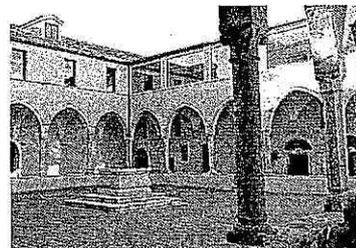




COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)
Piazza municipio, 1 - 84021 BUCCINO - (SA)
PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it



Prot .

del

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 04-2022 del 03.11.2022

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Beni Culturali e del Paesaggio*

IL RESPONSABILE DELLE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

PREMESSO che:

- Le Leggi Regionali n. 54 del 29/05/1980, n. 65 del 01/09/1981 e n.10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art. 82 comma 2 lettere b-d-f del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- La funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui alla L.R. n.10/82;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n.1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n.43 del 06/07/2009, era stabilito che i Comuni della Campania "devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio";
- Con Decreto Sindacale n. 4675 del 30 giugno 2022, al sottoscritto veniva assegnata la funzione di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui fa capo l'attività di tutela paesaggistica,;

ATTESO che l'art. 142 del DLgs 42/2004 elenca le aree sottoposte a tutela paesaggistica per legge;

VISTA l'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 presentata dalla sig.ra Moscariello Filomena presentata a questo Ente in data 17.05.2022 prot. 3377 per i lavori di "manutenzione straordinaria ed adeguamento antisismico di un fabbricato" in Buccino alla Via Quintino di Vona distinto in catasto al foglio 22 part. 797 s.1-4;

VISTI gli elaborati progettuali redatti dal geom. Francesco Marciano;

ACCERTATO che la richiedente ha titolo al rilascio del presente atto;

VISTA la relativa documentazione tecnica specifica a corredo del progetto;

CONSIDERATO che per l'intervento proposto è stata richiesta l'autorizzazione prescritta dall'art.134 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i. in quanto il fabbricato ricade in area di notevole interesse pubblico e ex art. 134 comma 1 lettera a) del DLgs 42/2004 giusto DM 18.05.1999 ex L. 1497/1939;

VISTA la propria relazione tecnica illustrativa del 08.06.2022 di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04, agli atti;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 08.06.2022 decisione n. 4;

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino con propria nota prot. 21831 del 07/10/2022, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 7317 del 10.10.2022, con le seguenti prescrizioni:

- *al fine di rendere omogenee le finiture del fabbricato, il prospetto posto su vicolo sotto san Giovanni sia anche esso con muratura faccia vista così come quello proposto per il prospetto su via Quintino di Vona;*
- *i serramenti delle aperture dei vani porta e finestra vengono realizzati in legno conservando la tipologia e la cromia del legno esistente;*
- *lo sbalzo del balcone su via Quintino Di Vona conservi la stessa sagoma/profilo esistente;*
- *le cornici (di vani e finestre) ed il cornicione conservino la stessa profilatura di quelle esistenti;*
- *i coppi da utilizzare nel rifacimento del tetto siano di tipo tradizionale*

ATTESO pertanto che sussistono i presupposti del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola;

VISTA la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi, alla sig.ra Moscardiello Filomena nata ad Avellino il 16.06.1975 e residente in Buccino alla via Magaldi industrie n. 1 CF:MSCFMN75H56A5090, per le opere in premessa descritte, in conformità degli elaborati progettuali presentati, e con le prescrizioni di cui al parere reso dalla Soprintendenza ABAP di Salerno prot. 21831 del 07/10/2022, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 7317 del 10.10.2022.

La presente autorizzazione paesaggistica, per quanto disposto dall'art. 146 del D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni:

- è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data del rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.
- Il termine di efficacia della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui viene rilasciata.
- è impugnabile, con ricorso al T.A.R. o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambientale e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

DISPONE

Che, in adempimento all'art. 146 comma 11 del D. Lgs. 42/2004, la presente autorizzazione sia trasmessa alla competente Soprintendenza, alla Regione Campania Beni Ambientali e Paesistici Sett. Politiche del Territorio e al Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni.

Il presente provvedimento attiene solo ed esclusivamente all'autorizzazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, restando nelle competenze dell'ufficio tecnico, la competenza e vigilanza ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Dispone inoltre l'annotazione dell'avvenuto rilascio della presente, nel registro comunale delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate.

Buccino, data del protocollo



Il Responsabile delle Funzioni Paesaggistiche
Ing. Gargiulo Piercarlo

Piercarlo Gargiulo